

Nota informativă
la proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea
categoriei de destinație a unor terenuri, în scopul construcției drumului național
M3 Chișinău-Comrat-Giurgiulești-frontiera cu România, pe segmentul Porumbrei-Cimișlia”

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, în scopul construcției drumului național M3 Chișinău-Comrat-Giurgiulești-frontiera cu România, pe segmentul Porumbrei-Cimișlia” este elaborat de către Agenția Relații Funciare și Cadastru.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de hotărîre a Guvernului este elaborat în scopul executării prevederilor Legii nr. 150/2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale, Hotărîrii Guvernului nr. 1468/2016 privind aprobarea listelor drumurilor publice naționale și locale din Republica Moldova (anexa nr. 1). Proiectul prevede transmiterea terenurilor, proprietate publică, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, indicate în anexa nr. 1, în proprietate publică a statului, în administrarea Agenției Proprietății Publice, în gestiunea Întreprinderii de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”. Totodată, se schimbă categoria de destinație a terenurilor agricole, conform anexei nr. 2, cu trecerea în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul construcției drumului național M3 Chișinău-Comrat-Giurgiulești-frontiera cu România, pe segmentul Porumbrei-Cimișlia. Construcția drumului menționat, constă în necesitatea majorării suprafeței drumului, fiindcă în rezultatul ridicării nivelului drumului pe sectorul de la km. 5 pînă la km.10 s-a majorat și ampriza drumului, iar la km.12 a fost luată decizia de a construi suplimentar o joncțiune la intersecția cu drumul local Cimișlia-Coștangalia. În total, sau transmis în administrarea Agenției Proprietății Publice 5,5050 hectare de terenuri, inclusiv din proprietatea publică: a UAT Sagaidac, raionul Cimișlia- 3,0553 hectare, UAT Ecaterionovca, raionul Cimișlia- 1,0202 hectare, UAT Cimișlia- 1,4295 hectare, dintre care se schimbă categoria de destinație a terenurilor agricole cu suprafața totală de 3,9655 hectare. Transmiterea terenurilor pentru construcția drumului național M3 Chișinău-Comrat-Giurgiulești-frontiera cu România, pe segmentul Porumbrei-Cimișlia sînt aprobate prin deciziile: Consiliului sătesc Sagaidac, raionul Cimișlia nr. 04/01 din 04.05.2018 și nr. 09/06 din 28.11.2018, Consiliului comunal Ecaterinovca, raionul Cimișlia nr. 4/5 din 12.07.2018, Consiliului raional Cimișlia nr. 02/24 din 23.03.2018, coordonat cu Inspectoratul Ecologic de Stat al Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului nr.76 din 21.01.2019 (anexate în dosarul cadastral). La solicitarea beneficiarului, de către IS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, pe terenurile sus menționate au fost efectuate cercetări pedologice, în scopul aprecierii gradului de fertilitate a solului. În rezultat s-a stabilit bonitatea medie a solului pe unitățile administrativ-teritoriale de la 77 pînă la 80 puncte. În conformitate cu prevederile art. 83 din Codul funciar nr.828/1991, se interzice retragerea din circuitul agricol a terenurilor cu gradul de evaluare a fertilității solului de peste 60 puncte, *cu excepția cazurilor cînd sînt repartizate pentru construcția obiectivelor liniare (drumuri, linii de telecomunicații și de transport electric, conducte)*. Retragera terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol și silvic, pentru necesitățile de stat și publice, se face numai în cazuri excepționale, prin hotărîre a Guvernului.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de hotărîre a Guvernului prevede transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, conform anexelor nr. 1 și nr. 2, în scopul construcției drumului național M3 Chișinău-Comrat-Giurgiulești-frontiera cu România, pe segmentul Porumbrei-Cimișlia, din momentul intrării în vigoare a acestea, a drepturilor de proprietate asupra terenurilor, care urmează a fi utilizate în lucrările de construcție.

4. Fundamentarea economico-financiară

Conform prevederilor art. 47 din Codul funciar nr.828/1991, art.12 alin. (4) din Legea nr. 1308/1997

privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Legii nr. 150/2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale, terenurile preconizate pentru construcția drumului național M3 Chișinău-Comrat-Giurgiulești-frontiera cu România, pe segmentul Porumbrei-Cimișlia sînt exceptate de compensarea pierderilor cauzate de excluderea acestora din categoriile de terenuri cu destinație agricolă, fiind identificate *ca obiect de utilitate publică*.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul a fost elaborat în temeiul prevederilor Legii nr. 150/2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale, Hotărîrii Guvernului nr.1468/2016 privind aprobarea listelor drumurilor publice naționale și locale din Republica Moldova (anexa nr.1), art. 8, 71 și 83 din Codul funciar nr. 828/1991, art. 5 alin. (5) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice și Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1170/2016, care se încadrează în cadrul normativ de implementare a prevederilor acestora.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul este supus avizării și consultării publice, conform art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, fiind expediat părților interesate și plasat pe pagina web a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, la compartimentul: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

7. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul este supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Centrul Național Anticorupție.

8. Constatările expertizei juridice

Proiectul este supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Ministerul Justiției.

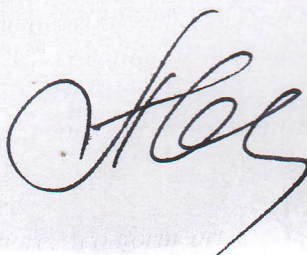
9. Constatările expertizei financiare

Proiectul este supus expertizei financiare, conform art. 34 alin. (5) din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Ministerul Finanțelor.

10. Alte expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, astfel decăzînd necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. Proiectul nu conține factori de risc, care pot genera apariția riscurilor de corupție. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Director general



Anatolie GHILAȘ